



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 4665/20.03.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se solicită Guvernului României transmiterea unui imobil (construcții și teren), situat în municipiul Calafat, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 4690/20.03.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 292. alin. (1), alin. (3) și alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al Județului Dolj a imobilului compus din clădiri și teren, situat în Municipiul Calafat, str. Calea Craiovei nr. 172E (fost km. 7, fost km. 4), având datele de identificare prevăzute în anexă, care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Art. 2. Preluarea efectivă, se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al Județului Dolj.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al județului Dolj

Prin H.G. nr. 1609/2009, s-au înființat camerele agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene. Patrimoniul oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, cu excepția terenurilor agricole aflate în administrare, a fost preluat de către camerele agricole județene pe bază de protocol de predare-preluare, conform ultimului bilanț contabil.

Astfel, prin protocolul din 29.01.2010, patrimoniul Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Dolj a fost preluat de Camera Agricolă Județeană Dolj.

În baza H.G. nr. 1609/2009 privind înființarea camerelor agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, aflate în subordinea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă, ca instituții publice descentralizate, cu personalitate juridică, în subordinea consiliilor județene, a fost preluat în domeniul public al Județului Dolj un imobil (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4.

Astfel, prin Hotărârile nr. 7/2011 și 256/2011 ale Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat includerea în domeniul public al Județului Dolj a imobilului (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei Nr. 172E (fost km 7, fost km. 4), conform extras CF nr. 31271 Calafat și darea acestuia în administrarea Camerei Agricole Județene Dolj.

Imobilul este compus din:

1. clădire administrativă cu regim de înălțime P+1E, Sc=88,50 mp, Sd = 177,00 mp și teren aferent (curți construcții), având suprafața de Scc = 4.500,00 mp;
2. remiză mașini agricole: Sc = 286,00 mp;
3. depozit produse agricole: Sc = 53,00 mp;
4. puț alimentare cu apă;
5. rețea de alimentare cu energie electrică;
6. castel apă;
7. seră pentru răsad.

Având în vedere că acest imobil nu a fost folosit de către Camera Agricolă Județeană Dolj, prin Hotărârea nr. 194/2012 a Consiliului Județean Dolj, s-a hotărât revocarea dreptului de administrare acordat Camerei Agricole Județene Dolj pentru imobilul (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4 și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

Dolj în vederea realizării unei case de vacanță pentru copiii din sistemul de protecție socială.

Conform anexei la H.G. 1100/2008 privind schimbarea administratorilor unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, imobilul respectiv face parte din domeniul public al statului și a fost dat în administrarea Oficiului de Consultanță Agricolă Dolj.

Rezultă că la data reorganizării oficiilor de consultanță agricolă județene, acest imobil era în administrarea Oficiului de Consultanță Agricolă Dolj.

Prin Legea nr. 157/2016, se reorganizează direcțiile pentru agricultură județene, instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care se desființează (art. 2, alin. 1).

Patrimoniul direcțiilor se constituie prin preluarea patrimoniului structurilor desființate, pe baza situațiilor financiare întocmite la data încetării activității și a protocolului de predare-preluare (art. 5, alin.1).

Potrivit art. 2, alin. (1) și anexei la H.G. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, *bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea camerelor agricole județene care se transmit în administrarea direcțiilor pentru agricultură județene sunt, în cazul județului Dolj, următoarele:*

1. Clădire administrativă Calafat și teren aferent: P+1E, Sc=88,50 mp, Sd=177,00 mp, cărămidă și teren Scc=4.500,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF34075/cod 8.29.08, valoare de inventar 18.656 lei;

2. Remiză mașini agricole Calafat: Sc=286,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF1076276/cod 8.28.08, valoare de inventar 53.116 lei;

3. Depozit produse agricole Calafat + anexe (puț alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, castel apă, seră pentru răsad): Sc=53,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF106290/cod 8.28.10, valoare de inventar 62.997 lei;

Rezultă de aici că imobilul (clădiri și teren) situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4 (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), aparține domeniului public al statului și s-a aflat în administrarea Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Dolj, ulterior în administrarea Camerei Agricole Județeană Dolj, iar în prezent în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj, așa cum este înscris la poziția 19-21 din Anexa - *Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea camerelor agricole județene care se transmit în administrarea direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București* la H.G. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București.

Astfel, imobilul (clădiri și teren) situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4 (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), a fost dublu înregistrat, atât în domeniul public al statului (Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare), cât și în domeniul public al județului Dolj.

Pentru aceste motive a fost necesară radierea intabulării de la Cartea Funciară, unde a figurat ca proprietar Județul Dolj și ca administrator D.G.A.S.P.C. Dolj.

Pentru solicitarea radierii, hotărârile prin care imobilul (clădiri și teren) situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4 (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), a fost inclus în domeniul public al județului Dolj și dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Dolj, trebuie să-și înceteze valabilitatea.

Potrivit art. 292¹, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2030, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”*, coroborat cu art. 292. alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj prin adresele nr. 5979/23.08.2021, 6783/23.09.2021 și 9360/06.12.2021 a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare în vederea reglementării situației juridice a imobilelor mai sus menționate, respectiv finalizarea preluării imobilului din municipiul Calafat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Urmare nefinalizării preluării acestui imobil, Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj a cerut în instanță constatarea nulității Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 7/18.01.2011 și a actelor subsecvente, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 256/29.11.2011 și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 194/24.10.2011 și repunerea bunurilor în situația anterioară emiterii acestor hotărâri, cerere care a fost admisă, conform sentinței civile nr. 298/2025 a Tribunalului Dolj, menținută prin decizia nr. 1194/2025 a Curții de Apel Craiova.

În urma hotărârilor instanței a fost încheiat Procesul-verbal de predare-primire nr. 22432/20831 din 14.11.2025, între Județul Dolj și Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, prin care bunurile au fost restituite, iar cartea funciară a imobilului a fost suspendată.

Până la solicitarea de trecere a acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj în acest imobil încă funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția copilului Dolj respectiv **Casa de Tip Familial Calafat I cu o capacitate de 12 locuri.**

Scopul acestui serviciu este asigurarea accesului copilului/tânărului, lipsit temporar sau definitiv de ocrotirea părinților săi și pentru care s-a instituit o măsură de protecție specială, la găzduire, îngrijire, educație, sprijin și pregătire în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio-profesionale.

Principalele funcții ale serviciului social *Casa de Tip Familial Calafat I* – sunt următoarele:

a) de furnizare a serviciilor sociale de interes public general/local, prin asigurarea următoarelor activități:

1. reprezentarea furnizorului de servicii sociale în contractul încheiat cu persoana beneficiară/ familia/ reprezentantul legal după caz;
2. găzduire pe perioada determinată;
3. asigurarea unei alimentații corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
4. îngrijire personală;
5. educație;
6. sprijin emoțional;
7. consiliere;
8. dezvoltarea deprinderilor de viață independentă;
9. activități în vederea reintegrării/întregirii familiale;
10. activități în vederea reintegrării/integrării socio-profesionale;
11. recreere și socializare.

b) de informare a beneficiarilor, potențialilor beneficiari, autorităților publice și publicului larg despre domeniul său de activitate, prin asigurarea următoarelor activități:

1. elaborarea misiunii casei și afișarea acesteia într-un loc vizibil în cadrul casei;
2. realizarea de materiale informative;
3. colaborarea cu instituțiile relevante de la nivelul comunității;
4. elaborarea de rapoarte de activitate.

c) de promovare a drepturilor beneficiarilor și a unei imagini pozitive a acestora, de promovare a drepturilor omului în general, precum și de prevenire a situațiilor de dificultate în care pot intra categoriile vulnerabile care fac parte din categoria de persoane beneficiare, potrivit scopului acestuia, prin asigurarea următoarelor activități:

1. asigură beneficiarilor asistența și suport în cunoașterea și exercitarea drepturilor lor;
2. promovează și ia măsuri pentru prevenirea și combaterea oricăror forme de tratament abuziv, neglijent, degradant asupra beneficiarilor;
3. utilizează mijloace de informare și comunicare corecte, transparente și accesibile.

d) de asigurare a calității serviciilor sociale prin realizarea următoarelor activități:

1. elaborarea instrumentelor utilizate în procesul de acordare a serviciilor;

2. realizarea de evaluări/reevaluări periodice a serviciilor prestate;
3. dezvoltarea, planificarea, implementarea și îmbunătățirea permanentă a activităților desfășurate în cadrul casei;
4. măsurarea gradului de satisfacție a beneficiarului;
5. exercitarea controlului managerial intern, în condițiile legislației în vigoare.

e) de administrare a resurselor financiare, materiale și umane ale centrului perin realizarea umătoarelor activități:

1. întocmirea unui proiect de buget care să reflecte nevoile casei;
2. solicitarea dotărilor necesare bunei funcționări a casei;
3. solicitarea resurselor umane în funcție de serviciile furnizate și legislația în vigoare;
4. întocmirea fișelor de post ale angajaților;
5. evaluarea performanțelor individuale ale angajaților;
6. elaborarea propunerilor de formare profesională.

Interesul public județean în ceea ce privește acest imobil este justificat de necesitatea desfășurării activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, iar această instituție a efectuat o serie de investiții, constând în reabilitări, reparații, finisaje interioare și exterioare, sisteme de alarme, detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sisteme supraveghere video, centrală termică în vederea creării condițiilor prevăzute de lege pentru funcționarea serviciului casă de tip familial, precum și desfășurării activităților specifice în condiții optime.

De asemenea, din corespondența purtată cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, nu rezultă că acest imobil este necesar acestei instituții.

Având în vedere considerentele de mai sus, corespondența purtată cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, justificarea interesului public județean, precum și faptul că imobilul ce face obiectul solicitării se află pe raza administrativ teritorială a județului Dolj, precum și dispozițiile art. 292¹ alin. (1).292 art. 292. alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al Județului Dolj a imobilului compus din clădiri și teren, situat în Municipiul Calafat, strada Calea Craiovei, km.4, (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), cu datele de identificare așa cum sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre prezentat, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.*

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, în domeniul public al județului Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit a), art. 292. alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director Executiv
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului (construcții și teren), care face obiectul solicitării de transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al Județului Dolj

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresă	Elemente- cadru de descriere tehnică	Valoare de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	34075	8.29.08	Clădire administrativă Calafat	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=88,50 mp Sd=177,00 mp; P+1; cărămidă Teren - Scc=4.500 mp	18.656	Statul român, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj CUI - 4417052	Domeniul public al Județului Dolj CUI - 4417150
2	106276	8.28.08	Remiză mașini agricole Calafat	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=286,00 mp	53.116		
3	106290	8.28.10	Depozit produse Agricole Calafat + anexe (puț alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, castel apă, seră pentru răsad)	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=53,00 mp	62.997		